



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

DATO
21. februar 2024

SAGSNR.
24-001771

Partshøring og varsel om påbud om lovliggørelse af kystbeskyttelse ud for matr.nr. 17 ai, 17f, 17g, 11z, 14l og 5 d Reersø By, Kirke Helsingø

Baggrund

Kalundborg Kommune konstaterede ved uvarslet besigtigelse i området den 31. januar 2024, at der foregik retablering af skader på eksisterende diger og bølgebrydere efter seneste storm, men også at der foregik en ændring af dele af anlæggene i form af ændrede materialer og udformning. Arbejdet er udført af Enghavens entreprenør og kloakmester ApS.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at udvidelse og ændringer (f.eks. sikring med flere store sten) forudsætter tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Der er formentlig også tale om, at der mangler lovliggørelse af forholdene på visse dele af lokaliteterne, som de var før seneste storm. En del af arbejderne er foregået på Kalundborg Kommunes matr.nr. 5d Reersø By, Kirke Helsingø. Det er kommunens vurdering, at der kræves tilladelse fra kommunen, jf. § 3 stk. 1. i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. nr. 705 af 29. maj 2020, med de ændringer, der følger af § 16 i lov nr. 900 af 21. juni 2022 og § 35 i lov nr. 679 af 3. juni 2023).

Efter tidligere snak med Reersø Pumpelag om udestående lovliggørelser af eksisterende anlæg, fremsendte Kalundborg Kommune 31. januar 2024, til kommentering, en oversigt til Reersø Pumpelag over, hvor der vurderes at mangle lovliggørelse af eksisterende digeanlæg m.m. Oversigten er vedhæftet.

På baggrund af besigtigelsen den 31. januar 2024 blev der den 1. februar 2024 mundtligt og skriftligt tilkendegivet et standsningspåbud efter kystbeskyttelseslovens § 19 stk. 5 i forhold til den del af de aktuelle arbejder som er ændringer af udformning og materialetilførsel til kystsikringen/diget ved Reersø Nordstrand og muligvis også ændringer i høfder i forbindelse med vedligehold.

Efter kontakt via mail og telefon med pumpelagets formand, oplyste Reersø Pumpelag, at der kun skete retablering af forholdene som de var før stormen, og at der ikke skete yderligere udbygning og udformning af anlæg herunder brug af ændret materiale sammensætning og dimensioner. Det blev oplyst, at pumpelaget ville fortsætte retableringsarbejdet i forhold til, hvorledes det så ud før stormen. Der blev aftalt møde 8.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Jan Krause
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 37

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

februar 2024 med Reersø Pumpelag ved formand Anders Weber-Jensen og bestyrelsesmedlem Henrik Nielsen på lokaliteterne ved Reersø Nordstrand.

Ved mødet kunne konstateres omfattende ændringer i eksisterende bølgebrydere og stenkastninger. Der er redegjort nærmere herfor i vedhæftet notat fra mødet den 8. februar 2024. Notatet har været sendt til kommentering hos Reersø Pumpelag og der er ikke modtaget kommentarer til notatet.

Dette brev er sendt til hele bestyrelsen for Reersø Pumpelag og til ejere af de nævnte matrikler, hvor anlægsarbejderne er udført eller støder op til.

Juridisk baggrund og hjemmel

Efter kystbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 skal kommunen holde øje med, at loven og regler fastsat efter loven overholdes, jf. dog stk. 2.

Kommunen skal i henhold til lovens § 19, stk. 5 sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, medmindre forholdet har underordnet betydning. Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at gøre et ulovligt forhold lovligt.

For at gøre et ulovligt forhold lovligt kan kommunen med hjemmel i kystbeskyttelseslovens § 19a blandt andet give ejeren eller brugeren af en ejendom påbud om at gøre forholdet lovligt.

Inden kommunen beslutter, om der skal udstedes et sådant påbud, foretager kommunen en partshøring og varsling af påbuddet som foreskrevet i forvaltningslovens § 19, stk. 1. Det sker med dette brev.

Et lovliggørelsespåbud, som kan blive kommunens næste skridt, kan som udgangspunkt ikke påklages, jf. kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 2.

Lovliggørelse af ulovlige forhold

Som følge af manglende tilladelser til visse af de eksisterende kystbeskyttelsesanlæg og i forhold til de nye ændringer der er foretaget, har Kalundborg Kommune til hensigt at meddele påbud om lovliggørelse af kystbeskyttelsesanlæggene.

Du er som lodsejer/repræsentant for Reersø Pumpelag ansvarlig for lovliggørelse af, at der ulovligt er etableret nye kystbeskyttelsesanlæg eller ændret på eksisterende anlæg i forhold til materialer og udformning.

Det kan gøres på 2 måder:

- Der kan søges om tilladelse til etablering/ændring af kystbeskyttelsesanlæggene (retlig lovliggørelse).
- Der kan foretages reetablering af kystbeskyttelsen til dens oprindelige tilstand og i overensstemmelse med gældende tilladelser (fysisk lovliggørelse).

Kontakt

Sagsansvarlig:
Jan Krause
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 37

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Partshøring og aktindsigt

Inden vi træffer afgørelse om påbud, er der mulighed for at komme med bemærkninger til sagen.

Vi skal gøre opmærksom på, at ejer efter forvaltningsloven som part i sagen, har ret til at udtale sig, og har ret til at få aktindsigt i sagens dokumenter.

Vi beder om, at bemærkninger sendes til os senest 4 uger fra d.d. dvs. 21. marts 2024.

Efter udløbet af fristen, vil vi træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Retssikkerhed

Kommunen vurderer, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf efter kystbeskyttelseslovens § 20.

I henhold til retssikkerhedslovens § 10 (lov nr. 442 af 9. juni 2004) skal kommunen derfor gøre dig opmærksom på, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning for bedømmelsen af den formodede lovovertrædelse.

Det er således frivilligt, om du vil benytte dig af din ret til at komme med bemærkninger til sagen.

Du skal være opmærksom på, at hvis du vælger at udtale dig, vil dine oplysninger kunne blive anvendt senere.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med kommunens sagsbehandling kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at kommunen indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som oplysningerne vedrører, ret til indsigt i oplysningerne hos kommunen. Se mere om persondataloven og om andre rettigheder i henhold til loven på Datatilsynets hjemmeside, f.eks. direkte afsnittet om rettigheder som den registrerede part: <http://www.datatilsynet.dk/offentlig/pligter-i-forhold-til-den-registrerede>

Er der spørgsmål eller bemærkninger til sagen, er I altid velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Jan Krause
Sagsbehandler

Kontakt

Sagsansvarlig:
Jan Krause
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 37

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg